

٥- علاقة توزيع الخدمات المصرفية على خريطة كثافة المباني

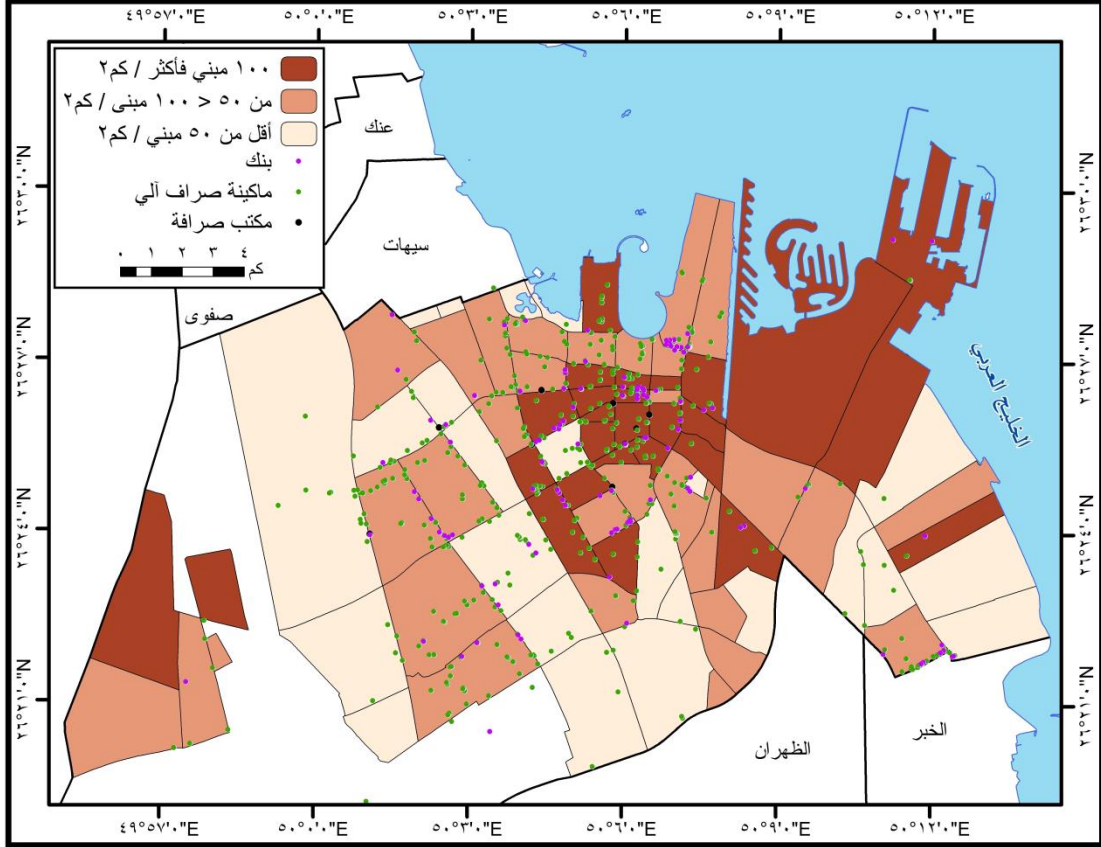
تضم منطقة الدراسة ١٢٢٤٨٠ مبني حيث يتباين توزيع المباني على الخدمات المصرفية بمدينة الدمام، وبالتالي تتباين المساحة المخدومة، ولذلك تعد كثافة المباني أحد المتغيرات الجغرافية المهمة التي توضع في الاعتبار عند توزيع الخدمات المصرفية بالمراكز العمرانية المختلفة، شكل (١١) ويمكن تقسيم مدينة الدمام إلى الفئات الآتية:

يلاحظ من توزيع الخدمات المصرفية على خريطة الكثافة السكانية أن ٧٧ بنكا و ٣٢٠ ماكينة صراف آلي يقع ضمن نطاقات الكثافة السكانية المنخفضة وأن ١٠ بنوك و ٥٤ ماكينة صراف آلي يدخل ضمن الكثافة السكانية المتوسطة ولا يدخل ضمن الكثافة السكانية المرتفعة سوي ٢٧ بنكا و ١٠٥ ماكينات صراف آلي في النطاقات الكثيفة السكان مما يدل على أن توزيع الخدمات المصرفية بمدينة الدمام لا يتوافق مع توزيع الكثافة السكانية المرتفعة مما يتطلب معه زيادة أعداد البنوك وماكينات الصراف الآلي في المناطق المتوسطة والمرتفعة سكانيا.

٦- علاقة توزيع الخدمات المصرفية على خريطة كثافة المباني

تضم منطقة الدراسة ١٢٢٤٨٠ مبني حيث يتباين توزيع المباني على الخدمات المصرفية بمدينة الدمام، وبالتالي تتباين المساحة المخدومة، ولذلك تعد كثافة المباني أحد المتغيرات الجغرافية المهمة التي توضع في الاعتبار عند توزيع الخدمات المصرفية بالمراكز العمرانية المختلفة، شكل (١١) ويمكن تقسيم مدينة الدمام إلى الفئات الآتية:





شكل (١١) علاقة توزيع الخدمات المصرفية مع توزيع كثافة المباني على أحياء مدينة الدمام عام

٢٠١٨م

- نطاق ذي كثافة بنائية منخفضة أقل من ٥٠ / مبني كم ٢. ويضم أحياء النهضة - الحسام - الصفا - الفنار - السيف - الصدفة - الإسكان - الفردوس - هجر - النزهة - الاتصالات - الجوهرة - البحيرة - الدانة - الرايبة - غرناطة - الفيحاء - الضباب - النور - الفيصلية - الندي - الشعلة - الأمل - الأنوار - الضاحية - البستان. ويضم هذا النطاق ١٧ بنكا بما يعادل ١٤.٩ % من جملة البنوك بمدينة الدمام، و١١٧ ماكينة صراف آلي بما يعادل ٢٤.٤ % من جملة الصراف الآلي بمدينة الدمام.



- نطاق ذي كثافة بنائية متوسطة (٥٠ - > ١٠٠ مبني / كم ٢ ويضم أحياء الشاطئ الغربي - الخالدية الجنوبية - الخالدية الشمالية - الريان - الواحة تهامة - الراكبة الشمالية - البديع - الربيع - السلام - الزهور - الخضرية - العزيزية - العنود - الأثير - المحمدية - الصناعية - احد - المنار - طيبة - الشروق، ويتوزع داخل هذا النطاق ٥٨ بنكا بما يعادل ٥٠.٩ من جملة عدد البنوك و ٢٤٢ ماكينة صراف آلي بما يعادل ٥٠.٩ % من جملة عدد البنوك و ٢٤٢ ماكينة صراف آلي بما يعادل ٥٠.٧ من جملة الصراف الآلي.
- نطاق ذي كثافة بنائية مرتفعة " أكثر من ١٠٠ مبني / كم ٢ ويضم أحياء النسيم - الميناء - الناصرية - المزروعية - الصناعية الأولى - مدينة الملك فيصل - ابن خلدون - مدينة العمال - الروضة - العمارة - الأمير محمد بن فهد - الدواسر - السوق - العدامة - الحمراء - الخليج - الفزاز - الجلوية - القادسية - البادية - الأمانة - النخيل - المطار - الجامعيين، ويتوزع داخل هذا النطاق ٣٩ بنكا بما يعادل ٣٤.٢ % من جملة البنوك، بعدد ماكينات صراف آلي ١١٩ ماكينة صراف آلي بما يعادل ٢٤.٩ % من جملة الصراف الآلي بمدينة الدمام

ويلاحظ من توزيع الخدمات المصرفية على خريطة كثافة المباني بمدينة الدمام أن ٧٥ فرعا للبنوك و ٣٥٩ ماكينة صراف آلي تقع ضمن النطاقات المنخفضة والمتوسطة في الكثافة البنائية، بينما لا يقع في النطاقات المرتفعة الكثافة البنائية سوي ٣٩ بنكا و ١١٩ ماكينة صراف آلي مما يدل على أن توزيع الخدمات المصرفية بمدينة الدمام لا يتوافق مع خريطة كثافة المباني لذلك فمن الضروري زيادة أعداد الفروع البنكية وماكينات الصراف الآلي في النطاقات المرتفعة في الكثافة البنائية.

